

NAZWA ELEMENTU: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH		
INWESTOR: GMINA STARA KORNICA		
ADRES INWESTORA: STARA KORNICA 191, 08-205 KORNICA		
TEMAT OPRACOWANIA: REMONT BRAMY ZAŁOŻENIA DWORSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI WÓLKA NOSOWSKA - KOLONIA		
ADRES INWESTYCJI: WÓLKA NOSOWSKA KOLONIA, GM. STARA KORNICA, POW. ŁOSICKI, DZ. NR EW. 122/5, 292		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141006_2 STARA KORNICA	OBREB EWIDENCYJNY: 0017 WÓLKA NOSOWSKA - KOLONIA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

KLASYFIKACJA ROBÓT WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

OPRACOWAŁ:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-KONSTR.	mgr inż. Michał Kruzel	-	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	06.2024 <i>Michał Kruzel</i>

GMINA STARA KORNICA
Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica
NIP 4950213725

Wójt Gminy Stara Kornica
mgr Beata Jerzman

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH	3
1.3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY	3
1.3.1 ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH	3
1.3.2 ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH	3
1.3.3 OCHRONA ŚRODOWISKA	3
1.3.4 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY	4
1.3.5 ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY	4
1.3.6 WARUNKI ORGANIZACJI RUCHU	4
1.3.7 OGRODZENIE	4
1.3.8 ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI	4
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	4
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	6
2.1. ŹRÓDŁA POZYSKIWANIA MATERIAŁÓW	6
2.2. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	6
2.3. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW	6
2.4. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM JAKOŚCIOWYM	6
2.5. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA	6
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	7
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU	8
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW	9
5.1. REMONT MUROWANYCH SŁUPKÓW	9
5.1.1 CZYSZCZENIE ELEWACJI	9
5.1.2 RENOWACJA WĄTKU CEGLANEGO	9
5.1.3 SPOINY	9
5.1.4 HYDROFOBIZACJA ELEWACJI CEGLANEJ	9
5.2. CZYSZCZENIE METALOWEJ BRAMY	10
6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I, ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH	11
6.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT	11
6.2. CERTYFIKATY I DEKLARACJE	11
6.3. ZMIANY ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	11
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	12
7.1. PRZEDMIAR ROBÓT	12
7.2. OBMIAR ROBÓT	12
7.3. ZASADY OBLICZANIA ILOŚCI ROBÓT	12
8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	13
8.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT	13
8.1.1 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU	13
8.1.2 ODBIÓR CZĘŚCIOWY	13
8.1.3 ODBIÓR OSTATECZNY (KOŃCOWY)	13
9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	14
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	15

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont bramy z założenia dworskiego w miejscowości Wólka Nosowska-Kolonia, gm. Stara Kornica.

W związku z powyższym projektuje się wykonanie następujących prac remontowych:

- Kompleksowy remont murowanych słupów wykonanych z cegły z wypełnieniem łupanym kamieniem polnym. Słupy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej są fragmentami w bardzo złym stanie technicznym (ubytki w warstwie licowej). Prace remontowe obejmą: czyszczenie elewacji (lica słupów wraz ze zwieńczeniami); renowację wątku ceglano-kamiennego; uzupełnienie ubytków i uszkodzonych cegieł oraz kamieni, uzupełnienie spoin we fragmentach ceglanych i kamiennych muru; hydrofobizacja całości elewacji (lica słupów wraz ze zwieńczeniami).
- Czyszczenie metalowej bramy (kute skrzydła bramne wtórne, wykonane współcześnie).

1.2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZĄCYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH

Prace towarzyszące obejmują zabezpieczenie terenu budowy oraz wykonanie innych niezbędnych zabezpieczeń od rozpoczęcia do zakończenia robót i ich odbioru końcowego. Koszt zabezpieczeń nie podlega odrębnej kalkulacji i przyjmuje się, że jest on w kalkulowany w cenę umowną.

Roboty tymczasowe w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie występują.

1.3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

1.3.1 ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem organizację ruchu, zapewniającą bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót, wygody społecznej i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.3.2 ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych elementów w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych elementów, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i Użytkownika oraz będzie z nimi współpracować, dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

1.3.3 OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w należyтым porządku oraz podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań,

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację składowisk, ukopów i dróg dojazdowych oraz na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

1.3.4 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały, sprzęt i urządzenia używane do robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru ostatecznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.5 ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Wykonawca zorganizuje zaplecze na własny koszt i własnymi siłami, w miejscu uzgodnionym z Użytkownikiem. Lokalizację zaplecza oraz korzystanie z mediów Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem przed rozpoczęciem robót.

1.3.6 WARUNKI ORGANIZACJI RUCHU

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków.

1.3.7 OGRODZENIE

Teren budowy zostanie oddzielony ogrodzeniem pełnym oraz odpowiednimi tablicami ostrzegającymi.

1.3.8 ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, na polecenie Inspektora nadzoru będą usunięte z placu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do placu budowy.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- Kierownik robót – osoba upoważniona do kierowania robotami i występująca w jego imieniu w sprawach realizacji obiektów,
- Projektant – uprawniona osoba /zespół/ prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji technicznej,
- Inspektor nadzoru – oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w jego imieniu w niniejszym kontrakcie,
- Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją przetargową i specyfikacjami technicznymi,
- Aprobata Techniczna – dokument potwierdzający pozytywną opinię techniczną wyboru stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do wydawania aprobat technicznych,
- Certyfikat Jakości – dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że należycie zidentyfikowano wybór, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

- Przedmiar robót – jest to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową,
- Dokumentacja techniczna - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu, także dziennik montażu, specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych, o ile zamierzenie dotyczy danego zakresu dokumentacji. Zakres wymaganej dokumentacji przetargowej zostanie określony w dalszej części STWiORB.
- Teren budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- Urządzenia budowlane - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniając możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- Roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- Budynek - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Odbiór częściowy (robót budowlanych) - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikaniu, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako "odbiór końcowy"
- Odbiór gotowego obiektu budowlanego - formalna nazwa czynności, zwanych też "odbiorem końcowym", polegającym na protokolarnym przejściu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczony przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.
- Roboty podstawowe - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1. ŹRÓDŁA POZYSKIWANIA MATERIAŁÓW

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje Zamawiającemu dotyczące proponowanego źródła ich zamawiania oraz odpowiednie świadectwa i certyfikaty. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w poszczególnych rozdziałach Specyfikacji Technicznej w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają jej wymagania w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Specyfikacjach Technicznych.

Zastosowanie materiałów z odzysku może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego i użytkownika realizowanej inwestycji. Wszystkie pozostałe elementy i materiały z rozbiórek powinny być usunięte z terenu budowy i odwiezione na odpowiednie składowiska w sposób i w terminie nie kolidującym z wykonaniem innych robót.

2.2. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowywały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy/robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

2.3. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeśli dokumentacja przetargowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniony bez zgody Inspektora nadzoru.

Jeżeli w dokumentacji zostały opisane konkretne materiały z podaniem ich nazw własnych, należy traktować te zapisy jako materiały przykładowe, z możliwością zastosowania zamienników o własnościach użytkowych nie gorszych, niż przedstawione w dokumentacji przetargowej.

2.4. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM JAKOŚCIOWYM

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.5. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Zabrania się stosowania materiałów, które w sposób trwały szkodliwie oddziałują na środowisko. Stosowanie materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego (stężenie to jest określone odpowiednimi przepisami) jest zabronione. Wszelkie materiały odpadowe, ponownie użyte do robót powinny posiadać odpowiednie świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko. Materiały szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania warunków technologicznych wbudowania. Zamawiający powinien zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń i zezwoleń od właściwych organów administracji państwowej na użycie tych materiałów, jeśli zajdzie taka konieczność. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla zdrowia, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenia dla środowiska, to konsekwencje tego poniesie zamawiający.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ten winien być zgodny z ofertą wykonawcy, wymaganiami ST, projektem organizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia sprzętu w odpowiedniej liczbie i wydajności, która będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji przetargowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach inwestora w terminie określonym w kontrakcie. Sprzęt używany do wykonywania robót będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, ponadto zgodny z wszelkimi normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kopie dokumentów świadczących o dopuszczeniu sprzętu do użytkowania, jeśli taka konieczność jest określona odpowiednimi przepisami. Jeżeli Dokumentacja przetargowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, może być później zmieniany bez jego zgody.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca zobowiązuje się również na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie informował Kierownika Budowy. Wszelkie pojazdy budowy poruszające się po drogach publicznych muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, a w szczególności w odniesieniu do obciążeń na osie oraz innych parametrów technicznych. w razie dopuszczenia do ruchu pojazdów o przekroczonym dopuszczalnym obciążeniu osi (dopuszczenie wydane przez właściwy zarząd drogi) wszelkie koszty poniesione w związku z przywróceniem stanu pierwotnego użytkowanych odcinków ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy budowy na drogach publicznych oraz drogach dojazdu do budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z PODANIEM SPOSOBU WYKOŃCZENIA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

5.1. REMONT MUROWANYCH SŁUPKÓW

5.1.1 CZYSZCZENIE ELEWACJI

Przewiduje się pozostawienie w procesie czyszczenia w stanie możliwie niezmienionym zewnętrznego spieku cegły, zachowując częściowo jego naturalne w środowisku ściemnienie.

Cegły proponuje się doczyszczać, najłagodniejszą ze znanych metod chemicznych, jaką jest działanie pasty czyszczącej zawierającej fluorek amonowy. Metoda wprowadza jedynie ograniczoną ilość wody do elewacji. Środek czyszczący w postaci pasty nie przenika do objętości porów materiału, ale pozostaje na jego powierzchni, tam gdzie jest potrzebny do usunięcia nawarstwienia. Po krótkim okresie oddziaływania, woda zostaje użyta jedynie do szybkiego spłukania pasty i zanieczyszczeń. W kontakcie z powierzchnią czyszczoną związek ten ulega rozkładowi z wydzieleniem wolnego kwasu fluorowodorowego będącego właściwym środkiem czyszczącym.

Dodatkowym koniecznym zabiegiem uzupełniającym czyszczenie może być dezynfekcja, usunięcie skażeń biologicznych. Należy używać roztwory wodne biocydów, usuwające z powierzchni materiałów budowlanych mikroorganizmy takie jak: bakterie, grzyby, glony i porosty.

5.1.2 RENOWACJA WĄTKU CEGLANEGO

Cegły osłabione należy wzmocnić na drodze impregnacji ich struktury przez zastosowanie specjalistycznego preparatu krzemooorganicznego dedykowanego do obiektów zabytkowych.

Cegły osłabione należy wzmocnić na drodze impregnacji ich struktury preparatami czystymi (pozbawionymi rozpuszczalników organicznych), krzemianem etylu z dodatkiem katalizatora. Ilość wytrąconej po reakcji hydrolizy krzemionki: 300 g/l. Środki te, ze względu na brak toksycznych i łatwopalnych rozpuszczalników nadają się również do prac we wnętrzach lub w miejscach o utrudnionej wentylacji.

Jeżeli stan zachowania cegły jest bardzo zły i nie można przeprowadzić czyszczenia bez utraty materiału, wzmocnienie można podzielić na wstępne - przed czyszczeniem i wzmocnienie zasadnicze - wykonane po czyszczeniu.

Niewielkie ubytki cegieł należy uzupełnić masami do kitowania. Do scalenia kolorystycznego z otoczeniem cegieł naprawionych lub wmurowanych w trakcie konserwacji lub w przeszłości, przewiduje się zastosowanie delikatnych powłok barwnych o charakterze półkryjącym - laserunkowym, spełniających odpowiednie wymagania technologiczne i estetyczne, tzn. zachowujące w jak największym stopniu naturalną kolorystykę cegieł wraz ze zmianami - patyną, jaka powstała na ich powierzchni. Stosować specjalistyczne zaprawy do renowacji cegły ceramicznej, wybarwiane w masie na kolor cegły. Uziarnienie wypełniacza mineralnego należy dostosować do drobnoziarnistej struktury cegły. Kolor dostosować poprzez mieszanie mas o kolorze ceglasto- pomarańczowym, ceglasto-czerwonym i starej bieli.

5.1.3 SPOINY

Proponuje się zróżnicowane podejście do zastanych spoin zakładające usunięcie wyłącznie spoin zdegradowanych, spękanych, odspojonych od podłoża, jak i spoin ze zniszczonych partii elewacji, które będą wymagały znacznych napraw lub rekonstrukcji. Należy również usunąć nieestetyczne zatarcia powierzchni cegły zaprawą cementową w trakcie spoinowania. Usunięcie zostanie dokonane poprzez delikatne ręczne wykucie. Do wypełnienia ubytków w spoinach planuje się zastosowanie zaprawy mineralnej z dodatkiem trasy odpornej na wypłukiwanie spoiwa przez wodę opadową, o wysokiej przyczepności do podłoża i niewielkiej wytrzymałości mechanicznej zgodnej z parametrami starego wątku.

5.1.4 HYDROFOBIZACJA ELEWACJI CEGLANEJ

Dla ochrony obiektu przed niepożądanym wnikaniem wód opadowych i wilgoci z powietrza, przewiduje się zastosowanie delikatnych powłok barwnych o charakterze półkryjącym-laserunkowym, ograniczających wnikanie wody opadowej poprzez impregnację roztworami krzemooorganicznych preparatów do hydrofobizacji

wątków ceglano - wapiennych.. Do wykonania takiego płaszcza hydrofobowego zakłada się użycie niskocząsteczkowego oligomeru siloksanowego w benzynie łąkowej o wysokiej zdolności penetracji, a więc łatwo penetrującego do stosunkowo zwartej struktury cegieł i spoin. Zastosowany preparat nie będzie powodował żadnej zmiany koloru materiału impregnowanego, ani matowego wyglądu powierzchni. Impregnacja hydrofobizująca nie tylko ochroni elewację przed niszczeniem, ale radykalnie ograniczy jej brudzenie się. Stosować roztwory związków krzemorganicznych w rozpuszczalniku benzynowym, o dużej zdolności penetracji.

5.2. CZYSZCZENIE METALOWEJ BRAMY

Metalowe skrzydła bramne wymagają oczyszczenia z zabrudzeń takich jak kurz i pył, zanieczyszczenia drogowe, zacieki czy osady.

Do wstępnego czyszczenia ogrodzenia należy użyć myjki ciśnieniowej. Stosować wodę bez dodatku detergentów w celu ograniczenia uszkodzenia okolicznej roślinności. Następni należy zastosować specjalne chemiczne preparaty do usuwania zabrudzeń z powierzchni metalu. Preparat należy nanieść na powierzchnię ogrodzenia za pomocą miękkiej gąbki bądź szczotki albo ściereczki bawełnianej (nie zaleca się używania drucianej szczotki – może naruszyć warstwy farby, porysować ogrodzenie). W związku z tym, iż środki zawierają drażniące substancje, należy uważać na rośliny w pobliżu bramy oraz pamiętać o odpowiednim zabezpieczeniu pracowników rękawicami ochronnymi oraz maseczką z filtrami.

Elementy o znacznym stopniu korozji, należy wymienić na nowe lub zdemontować i oddać do piaskowania. Niewielkie ogniska rdzy należy usunąć papierem ściernym, szlifierką, szczotką drucianą. Objęty korozją obszar trzeba zeszlifować do warstwy nieuszkodzonego metalu.

Oczyszczoną z zabrudzeń i rdzy metalową bramę należy odtłuścić za pomocą benzyny ekstrakcyjnej albo preparatu odtłuszczającego i pomalować. Zaleca się zastosowanie preparatu antykorozyjnego, malowanie farbą podkładową, oraz malowanie wierzchnią farbą dekoracyjną. Środki antykorozyjne zneutralizują ewentualne niedoczyszczone i przeoczone ogniska rdzy, podkład zaś ochroni metal przed dostępem powietrza i oddziaływaniem wilgoci. To, jaka farba zostanie wybrana, jest uzależnione w dużej mierze od specyfiki jego powierzchni bramy, a także warunków środowiskowych, w których ona funkcjonuje. Może być zastosowana zarówno klasyczna gruntoemalia, jak również wodorozcieńczalna, ekologiczna farba akrylowa. Odpowiednio dobrana farba może być aplikowana bezpośrednio na „surową” powierzchnię lub taką, która została wcześniej pomalowana farbą rozpuszczalnikową.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I, ODBIOREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby, materiały i urządzenia, które:

- Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, który wykazuje, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r.,
- Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. Pierwszym i które spełniają wymogi STWiOR),
- Znajdują się w bazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r.,

Jakiegokolwiek materiały i wyroby, które nie spełniają powyższych wymagań będą odrzucone.

6.3. ZMIANY ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego nie dopuszcza się wprowadzenia zmian poza następującymi przypadkami:

- gdy wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie,
- gdy przyjęte rozwiązanie posiada istotne wady i stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników.

Decyzje o wprowadzonych zmianach winny być dokonane wyłącznie na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1. PRZEDMIAR ROBÓT

Przedmiar robót sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiar robót zawiera działy przedstawione wg Wspólnego Słownika Zamówień. Poszczególne działy zawierają pozycje przewidzianych do wykonania robót, przedstawione w kolejności technologicznej wykonania, zawierające szczegółowy opis oraz nakłady rzeczowe (R, M, S), a także ilość jednostek przedmiarowych. Tak sporządzony przedmiar robót przekazany zostanie wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę obliczenia ceny oferty na wykonanie robót budowlanych.

7.2. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót dotyczy umów z wynagrodzeniem kosztorysowym. Obmiar określa faktyczny zakres robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót, jeżeli dotyczy, dokonuje wykonawca wraz z inspektorem nadzoru inwestorskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (min. 3 dni). Wszystkie wyniki obmiaru należy wpisywać w książkę obmiaru robót, która w szczególności dokumentuje roboty ulegające zakryciu i zanikające. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w przedmiarze robót nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania i ukończenia wszystkich robót.

7.3. ZASADY OBLICZANIA ILOŚCI ROBÓT.

Ilości robót będące podstawą wynagrodzenia wykonawcy rozliczane będą w jednostkach określonych w przedmiarze robót oraz kosztorysie ofertowym, który stanowić będzie załącznik do umowy zawartej przez zamawiającego z wykonawcą.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT

W zależności od ustaleń ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.1.1 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu winien być wykonany w czasie umożliwiającym dokonania ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją przetargową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.1.2 ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót i polega on na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

8.1.3 ODBIÓR OSTATECZNY (KOŃCOWY)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. Wykonawca stwierdza zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją przetargową i ST. w toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. w przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. w przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacji przetargowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych. Dokumenty do Odbioru Końcowego: Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
- Instrukcje eksploatacyjne.
- Dziennik budowy oraz oświadczenie kierownika budowy i projektanta.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących. Cena za realizację zadania, zgodnie z warunkami przetargu, jest ceną obejmującą całość wykonawstwa od robót przygotowawczych, poprzez wszystkie prace w ramach realizacji zadania do ostatecznego odbioru końcowego. Sposób rozliczania inwestora z wykonawcą opisuje między innymi Umowa o roboty budowlane.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, tablicy informacyjnej
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r o systemie zgodności,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania znakiem budowlanym,
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2003r. warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.