

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA nr

Zawarta w dniu roku w Starej Kornicy, pomiędzy
Gminą Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica
NIP 496-021-37-25,
REGON 030237724

reprezentowaną przez:

Pana- **Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stara Kornica –

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a z siedzibą

w, adres:, wpisanym/wpisaną do

Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

w, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

NIP:,REGON:, reprezentowanym przez:

1.,

zwanym/ną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr BUZ.271.1.16.2024 przeprowadzonym w trybie zapytania cenowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Renowacja zabytkowej bramy przy Zespole Dworskim w Wólce Nosowskiej**” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/7469/PolskiLad.

2. Zakres zamówienia obejmuje – zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie:

- wykonanie prac budowlanych związanych z renowacją zabytkowej bramy przy Zespole Dworskim w Wólce Nosowskiej w ramach inwestycji pod nazwą: „Renowacja zabytkowej bramy przy Zespole Dworskim w Wólce Nosowskiej” w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład - Rządowy Program Odbudowy Zabytków: Nr RPOZ/2022/7469/PolskiLad.

Opis inwestycji :

„Brama znajduje się w zespole parkowo-pałacowym w Wólce Nosowskiej przy drodze do Leśnej Podlaskiej. Wybudowana na przełomie XIX i XX w. przez Czesława Wroczyńskiego. Murowana z czerwonej cegły i polnego kamienia łupanego, skomponowana z czterech słupów tworzących prześwit wjazdowy oraz dwa prześwity furtowe nakryte czterospadowymi daszkami. Skrzydła bramne współczesne zmienione ze starych na nowe w latach 70. Wpisana do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (karta biała z 1993-11-01) Brama nigdy nie była restaurowana ani konserwowana, a jej stan techniczny z roku na rok ulega pogorszeniu. Liczne pęknięcia, ubytki i szczeliny, w których rosną samosiejki mogą w przyszłości być przyczyną zawalenia się i stanowią duże niebezpieczeństwo dla spacerujących. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców niezbędne jest wykonanie prac remontowo-konserwatorskich. Zakres prac obejmie więc między innymi: Oczyszczenie powierzchni słupów z nawarstwień zanieczyszczeń, samosiejek; wzmocnienie i zabezpieczenie fundamentów; usunięcie

niewłaściwie wykonanych uzupełnień i wadliwego, lub wykruszającego się fugowania; usunięcie fragmentów zewnętrznych warstw lub większych fragmentów, cegieł ulegających pudrowaniu i przygotowanie gniazd pod uzupełnienie ich odpowiednio dobranym materiałem; wzmocnienie osłabionych partii cegieł ; wykonanie uzupełnień fragmentami cegieł w wcześniej przygotowanych gniazdach oraz w ubytkach; Wykonanie uzupełnień w spoinowaniu; Wymiana odtworzeniowa czapek betonowych wraz z izolacją, renowacja skrzydeł bramnych. Prace mają na celu zarówno ratowanie struktury obiektu przed dalszym postępowaniem destrukcji, ustabilizowanie konstrukcji, jak też przywrócenie obiektowi oryginalnej formy i właściwego wyglądu od strony estetycznej”.

- Lokalizacja obiektu: działka nr ewidencyjny 122/5, oraz 292 w miejscowości Wólka Nosowska - Kolonia, gm. Stara Kornica. Brama wpisana do księgi Rejestru Zabytków Decyzją MWKZ nr 72/2023 z dnia 23.06.2023 r.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonanie robót budowlanych obejmujących m.in.:

- oczyszczenie ścian,
- oczyszczenie spoin ścian ceglanych z grzybni i skruszałej zaprawy,
- gruntowanie ręczne preparatem do wzmocniania struktury cegły i kamienia,
- naprawa powierzchni murów zabytkowych ,
- spoinowanie murów z cegły gotyckiej – filary i palisady,
- impregnacja ręczna preparatem hydrofobizującym struktury cegła i kamienia,
- betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów,
- wykonanie i montaż obróbek blacharskich daszków filarów oraz portali,
- czyszczenie strumieniowo-ścierne (piaskowanie) konstrukcji lekkich do I stopnia czystości ,
- malowanie proszkowe elementów stalowych wraz z przewozem elementów do malarni i ponownie na teren montażu,

4. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa:

- Załącznik Nr 2 - Projektowane postanowienia umowy
- Załącznik Nr 7- Przedmiar Robót,
- Załącznik Nr 8 - Zalecenia Konserwatorskie
- Załącznik Nr 9 - Programu Prac
- Załącznik nr 10 - Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami i decyzjami organów administracyjnych zezwalających na prowadzenie prac, także tych będących obecnie na etapie pozyskiwania przez Zamawiającego,
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego i zaleceniami konserwatorskimi,
- 3) wymaganiami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy specjalistycznej.

6. W przypadku, gdy w dokumentacji zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych równoważnych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji technicznej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego na zastosowane materiały przed ich wbudowaniem.

7. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym postępowaniem, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, a także są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do zrealizowania.
8. Zamawiający oświadcza, że jest na etapie opracowywania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, opinii i decyzji organów administracyjnych będących przedmiotem niniejszego zapytania.
9. Wykonawca przystąpi do realizacji prac dopiero po uzyskaniu przez Gminę Stara Kornica wymaganych dla realizacji robót budowlanych i użytkowania uzgodnień, pozwoleń, opinii i decyzji organów administracyjnych będących przedmiotem niniejszego zapytania, a także ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę wymaganych Prawem.
10. Prace będące przedmiotem inwestycji zostaną wykonane zgodnie z treścią załączonego Przedmiaru Robót, Programu Prac Konserwatorskich, Zaleceń Konserwatorskich, Specyfikacji Technicznej Wykonania I Odbioru Robót, oraz Projektu, uzgodnień, pozwoleń, opinii i decyzji organów administracyjnych zezwalających na prowadzenie prac będących na etapie pozyskiwania.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację zadania.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy w całości, zostanie wykonany **w terminie do 15 grudnia 2024 r.** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień odbioru końcowego wykonanych prac przez Zamawiającego, w drodze protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - przekazania Wykonawcy decyzji zezwalających na prowadzenie robót,
 - przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy, gdzie mają być wykonywane roboty stanowiące przedmiot umowy,
 - dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu (jeżeli dotyczy),
 - odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
 - zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót określony zostanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym po uzyskaniu przez Zamawianego stosownych uzgodnień, pozwoleń, opinii i decyzji organów administracyjnych zezwalających na prowadzenie prac będących aktualnie na etapie pozyskiwania.

§ 4

1. Zamawiający może wskazać przedstawiciela Zamawiającego do nadzorowania i koordynowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności nr, tel.

3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest, tel., e-mail:
4. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest, tel., e-mail:

§ 5

1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, utrzymaniem oraz konserwacją urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy lub osób trzecich zgromadzone w miejscu wykonywania robót, ani za jego działania bądź zaniechania.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć się we wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy np. energia elektryczna, woda itp. oraz pokryć koszty ich zużycia w celu realizacji Przedmiotu umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt i ryzyko.
3. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót budowlanych.

§ 7

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy, Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji technicznej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest, przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz dostarczenia Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez umowę obowiązujące przepisy, w szczególności Prawo budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem oraz uzyskaniem dofinansowania, w tym m. in. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, gwarancje, protokoły kontroli i sprawdzeń, kosztorys powykonawczy, kosztorys różnicowy (w przypadku gdy jest wymagany), inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, instrukcja eksploatacji i użytkowania obiektu -jeżeli dotyczy.

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót,
 - rozpoznać uwarunkowania terenowe i prawne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, których rozwiązania projektowe winny znaleźć się w dokumentacji postępowania,
 - dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo- finansowy robót budowlanych uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego po uzyskaniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania przez Gminę Stara Kornica wymaganych dla realizacji robót budowlanych i użytkowania pozwoleń i decyzji organów administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót.

Harmonogram, który powinien zawierać terminy realizacji poszczególnych etapów robót.

Każda zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

Zmiana harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy;

- dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
- dokonywać bieżących ustaleń z Zamawiającym i przedstawiać do konsultacji poszczególne etapy prac Zamawiającemu;
- przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;
- organizować i utrzymać zaplecze budowy;
- organizować narady koordynacyjne co najmniej raz na dwa tygodnie.
- wykonać inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;

Ponadto:

- Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy;
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe.

- Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz wskazane w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy;
- na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót- w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień;
- Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie;
- Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania oraz przekazania protokolarnie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach– w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym odbiorem końcowym.
- Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3 dniowym (dni roboczych) wyprzedzeniem- jeżeli dotyczy;
- Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.;
- gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- przekazania Zamawiającemu informacji o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
- Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
- Wykonawca jest zobowiązany uzyskać ostateczne decyzje o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli zajdzie taka konieczność, a w przypadku zmiany przepisów prawnych w toku wykonywania umowy, do uzyskania wszelkich innych koniecznych z punktu widzenia obowiązującego prawa zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania robót i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
- Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) do udziału w spotkaniach dotyczących postępu prac.
- udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad



1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Cena netto _____ zł (słownie złotych _____) /100
Podatek VAT _____ zł (słownie złotych _____) /100
Cena brutto _____ zł (słownie złotych _____) /100
 zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w postępowaniu.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia będzie zgodna z zasadami określonymi w Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Programu Odbudowy Zabytków oraz Uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Funduszu Programu Odbudowy Zabytków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Kwota określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie jedną fakturą po należytej realizacji całości przedmiotu zamówienia i podpisaniu końcowego odbioru robót na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną na adres: gmina@kornica.org
8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
 GMINA STARA KORNICA
 Stara Kornica 191
 08-205 Stara Kornica
 NIP 496-021-37-25, REGON 030237724
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcą, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy na roboty budowlane, umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
12. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.11, każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo.

13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§10

1. Strony postanawiają, o stosowaniu kar umownych. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
 - f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w wysokości 1 % zwiększonej wartości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
 - j) za wprowadzenie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.
 - m) z tytułu braku zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy w sytuacji gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione, w wys. 2% wynagrodzenia brutto określonego w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą.
 - 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
 5. W przypadku, gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dotację/dofinansowanie lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej/go przez niego dotacji/dofinansowania oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz obciążenie jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na rzecz osoby trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego w ciągu 5 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (min. 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej), wszelkie protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - niezbędne protokoły badań i sprawdzeń;
 - inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W razie odstąpienia od umowy mają zastosowanie postanowienia § 22 ust.4 niniejszej umowy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 13

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu gwarancji i na przedmiot niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, deklaracji certyfikatów, instrukcji, kart gwarancyjnych, oraz innych wymaganych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 14

1. Katalog zmian Umowy w zakresie terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu;
 - 2) zmiany związane z wystąpieniem siły wyższej,
 - 3) zmiany na skutek wystąpienia zjawisk pogodowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej -5°C powodująca oblodzenie, utrzymujące się osnieżenie miejsc montażu instalacji.

2. Zmiana Umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
3. Pozostałe rodzaje zmian treści Umowy mogą być spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmianą obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT. Stawki i ceny netto pozostają bez zmian.
 - 2) zmiana umowy na wniosek Zamawiającego;
 - 3) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, wynikającą z przyczyn technicznych lub prawnych, niezależnych od Zamawiającego i niemożliwych do przewidzenia przed datą zawarcia umowy, nie powodującą zmniejszenia wynagrodzenia, określonego w § 9 ust.1, o więcej niż 15% kwoty wynagrodzenia,
 - 4) koniecznością zmian zakresu przedmiotu Umowy, uzgodnionych przez Strony, w także na wniosek Wykonawcy, takiej konieczności z powodów technologicznych, technicznych, geologicznych, ekonomicznych wynikłych przy realizacji przedmiotu Zamówienia, a niemożliwych do przewidzenia przez Strony przed datą zawarcia umowy. Zmiany nie mogą powodować modyfikacji lub zmian charakteru umowy. Zakres robót podlegających zmianom jest ujęty w dokumentacji, jedynie ich wykonanie wymaga sposobu odmiennego od określonego w Umowie. Łączna kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu takich zmian Umowy nie może być wyższa lub niższa niż 15 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1,
 - 5) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
4. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania umowy.
6. Strony zawiadamiają kontrahentów o zmianach umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i właściwego uzasadnienia wniosku.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:



- a) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b) w sytuacjach gdy Wykonawca, w ciągu 21 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na czas dłuższy niż 1 miesiąc,
 - d) w razie nieotrzymania dofinansowania lub niezyskania wymaganych pozwoleń, zgód lub innych dokumentów uprawniających do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§16

1. W przypadku wystąpienia konieczności powierzenia Wykonawcy danych osobowych, Zamawiający na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), odrębną umową powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

§17

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



2. Strony zobowiązują się, że ewentualne spory w relacjach między Zamawiającym a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Formularz oferty z dnia2024 r. - Załącznik Nr 1

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający:

.....
Kontrasygnata Skarbnika