

UMOWA Nr _____ 2024

Zawarta w dniu _____ roku w Starej Kornicy, pomiędzy

zawarty pomiędzy:

Gminą Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Kornica, NIP 4960213725

reprezentowaną przez:

Panią Beatę Jerzman - Wójta Gminy Stara Kornica,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – p. Elżbiety Pomagruk

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a _____ - z siedzibą w _____ adres: _____

wpisany/wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:

_____ NIP: _____, REGON: _____ - reprezentowanym przez:

_____ zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

wspólnie lub indywidualnie zwanymi „Stronami”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł, prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pod nazwą
zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ____ 2024 r., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż Projekt będzie wykonany w sposób zgodny z wytycznymi sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiadający obowiązującym przepisom prawa w szczególności będzie spełniać warunki określone w:
 - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - innymi przepisami i normami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 musi składać się z następujących części:
- a) materiały do zgłoszenia robót budowlanych - 4 egzemplarze (w tym trzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna - na płycie wersja CD w formacie WORD oraz pdf, dwg),
 - b) projekt wykonawczy- 4 egzemplarze (w tym trzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna - na płycie wersja CD w formacie WORD oraz pdf, dwg),
 - c) kosztorys inwestorski (dla każdej z branż) - (o ile dotyczy); - 4 egzemplarze (w tym trzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna - na płycie wersja CD w formacie WORD oraz pdf),
 - d) przedmiar robót -4 egzemplarze (w tym trzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna - na płycie wersja CD w formacie WORD oraz pdf),
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (dla każdej z branż - jeżeli dotyczy) - 4 egzemplarze (w tym trzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna - na płycie wersja CD w formacie WORD oraz pdf),
 - f) projekt stałej organizacji ruchu – 4 egzemplarze (w tym trzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna - na płycie wersja CD w formacie pdf, dwg),
 - g) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych - 4 egzemplarze (w tym trzy w wersji papierowej + wersja elektroniczna - na płycie wersja CD w formacie pdf, dwg),
 - h) wyniki pomiarów natężenia ruchu (o ile dotyczy),
 - i) wykonanie mapy z inwentaryzacją zieleni kolidującej z inwestycją, z informacją niezbędną do uzyskania pozwolenia na wycinkę (o ile dotyczy),
 - j) informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - k) innych opracowań, projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy (nie ujętych powyżej).
4. Opracowanie całej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, tj. dokumentacja rysunkowa w formacie dwg i pdf, kosztorys inwestorski oraz przedmiary w formacie pdf i ath oraz odczytywanym przez program Excel wersja 97, pozostałe opracowania i część opisowe do projektów w formacie pdf i doc.
5. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego
6. Dokumentacja (poszczególne elementy) dostarczona Zamawiającemu do zaopiniowania, akceptacji itp. nie jest wliczona w ilości podane i wymagane do wykonania przez Wykonawcę.
7. Podane liczby egzemplarzy odnoszą się do ostatecznej, zaakceptowanej formy projektu. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do uzgodnień, zaopiniowania itp. bądź do prezentacji na spotkaniach i radach technicznych nie będą podlegać dodatkowej zapłacie, należy je wkalkulować w ceny poszczególnych elementów dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, mapy inwentaryzacyjne oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody a także ekspertyzy, badania, operaty, mapy, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego Dokumentacji.

9. Dokumentację należy opracować w ten sposób, aby wszystkie rozwiązania projektowe zlokalizowane były w granicach istniejącego pasa drogowego oraz były zgodne z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekt stałej organizacji ruchu winien zawierać wymagane prawem opinie oraz zatwierdzenia właściwych organów zarządzających ruchem.
10. Wykonawca uzyska na swój koszt i własnym staraniem mapę zasadniczą wektorową odcinka objętego przedmiotem zamówienia.
11. Zakres projektowanej inwestycji obejmuje :
- Wykonanie warstwy nawierzchni jezdni:
 - a) **Zadanie nr 1 „Modernizacja drogi wewnętrznej w miejscowości Stara Kornica dz. geod. nr 1564”**
Teren obejmujący przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na dz. geod. nr 1564 — długość ok. 155,00 mb. Obecnie nawierzchnia nieutwardzona, gruntowa – należy zaprojektować nawierzchnie z kostki, płyt itp.
 - b) **Zadanie nr 2 „Modernizacja drogi wewnętrznej w miejscowości Wyrzyki dz. geod. nr 503”**
Teren obejmujący przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na dz. geod. nr 503 — długość ok. 630,00 mb. Obecnie nawierzchnia nieutwardzona, gruntowa – należy zaprojektować nawierzchnie z kruszywa itp. (Planowane do dotacji z programu FOGR).
 - c) **Zadanie nr 3 „Modernizacja drogi publicznej gminnej 200615W w miejscowości Kobylany dz. geod. nr 591”**
Teren obejmujący przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na dz. geod. nr 591 — długość ok. 300,00 mb. Obecnie nawierzchnia bitumiczna – należy zaprojektować nawierzchnię jezdni z mieszanek mineralno asfaltowych (Planowane do dofinansowanie z programu Polski Ład).
 - d) **Zadanie nr 4 „Modernizacja drogi publicznej gminnej 200616W w miejscowości Stara Kornica dz. geod. nr 47 wraz z usunięciem kolizji linii napowietrznej”**
Teren obejmujący przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na dz. geod. nr 47, od drogi DW698 do zjazdu na teren szkoły — długość ok. 130,00 mb. Obecnie nawierzchnia bitumiczna – należy zaprojektować nawierzchnię jezdni z mieszanek mineralno asfaltowych. W pasie drogowym znajdują się słupy z linią napowietrzną, należy usunąć kolizje i przebudować na linię doziemną. Należy uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 - uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń i decyzji,
 - wykonanie mapy z inwentaryzacją zieleni kolidującej z inwestycją, z informacją niezbędną do uzyskania pozwolenia na wycinkę - jeżeli dotyczy,
 - wykonanie zjazdów do istniejących posesji z kruszywa,
 - wykonanie oznakowania pionowego,
 - inne wymagane niezbędne do wykonania prac.
12. Dokumentacja winna zawierać m. in.:
- a) opis techniczny wraz z obliczeniami,

- b) część rysunkową, w tym:
- Mapę orientacyjną;
 - Plan sytuacyjny w nawiązaniu do aktualnego kilometrażu sieci drogowej w skali 1:500 lub 1:1000;
 - Profil podłużny;
 - Przekroje normalne i konstrukcyjne;
 - Przekroje poprzeczne z podaniem na każdym przekroju ilości i zakresu wykonywanych robót;
 - Tabelę robót ziemnych i tabelę wyrównań, plantowań, - jeżeli dotyczy;
 - Wykaz zjazdów i przepustów - jeżeli dotyczy;
 - Rysunki dla przepustów (plan sytuacyjny, rysunek ogólny w skali 1:50, przekroje poprzeczne i podłużne, rysunki konstrukcyjne);- jeżeli dotyczy;
- c) Projekt stałej organizacji ruchu;
- d) Kosztorys inwestorski;
- e) Przedmiar robót;
- f) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- g) Informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- h) Innych opracowań, projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania Przedmiotu umowy (nie ujętych powyżej).
13. Wyżej wymieniony zakres prac nie wyczerpuje pełnego zakresu prac przewidzianych dla przedmiotowej inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ww. zakresu prac przewidzianych dla przedmiotowej inwestycji.
14. Wszelkie analizy, obliczenia, badania, które będą niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia i przekazać je do Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego).
15. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi (aktualny stan prawny) przepisami w tym technicznobudowlanymi i polskimi normami), oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów.
16. Wszystkie załączone kserokopie i odpisy: map, uzgodnień itp. winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem.
17. W trakcie projektowania należy uzgodnić (w trybie roboczym) w Starostwie Powiatowym w Łolicach koncepcję modernizacji dróg gminnych nr 200615W i 200616W oraz w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Węgrowie włączenie do drogi nr DW698.
18. Wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztów realizacji, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Wszelkie odstępstwa od powyższych warunków i zaleceń są możliwe w uzgodnieniu z Zamawiającym.

19. Ponadto Zamawiający wymaga:
- zastosowania elementów bezpieczeństwa ruchu: oznakowanie, słupki, tablice i inne konieczne,
 - ograniczenie ingerencji w środowisko w minimalnym stopniu;
 - dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych;
 - wykonawca zapewni współpracę z wykonawcą robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z Dokumentacją Projektową).
24. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na miejscu, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym dotyczącym przedmiotu zamówienia, a także zdobyciem wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny opracowania.
25. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym określi dokładny kilometraż przebudowy (modernizacji) drogi, nazwę zadania oraz ostateczny zakres prac projektowych.
26. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych dla ww. zadania.
27. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego.

§ 2.

Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednie kwalifikacje, zdolności techniczne i zawodowe do realizacji przedmiotu umowy i bierze za to pełną odpowiedzialność;
 - 2) do realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiedni nadzór oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) do zorganizowania spotkania warsztatowego z przedstawicielami Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy. Przedmiotem spotkania będzie omówienie założeń dokumentacji projektowej i rozwiązań projektowych oraz materiałowych,
 - 2) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym z zachowaniem należytej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej przy poszanowaniu przepisów wewnętrznych Zamawiającego,

- 4) opracowanie dokumentacji projektowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych,
 - 5) uzyskania w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz wykonania niezbędnych opracowań związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej
 - 6) umożliwienie Zamawiającemu bieżącej kontroli realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 8) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe licząc od dnia ich przekazania Wykonawcy drogą elektroniczną,
 - 9) wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w pracach komisji w zakresie związanym z dokumentacją projektową aż do momentu zakończenia budowlanych,
3. Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zobowiązuje się, w szczególności do:
- 1) Odebrania należycie wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 2) Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową.

§ 3

Wymagania dotyczące przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego, wymaganej wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm i przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności w zgodzie z przepisami:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 5) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa;
 - 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów;

- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 3 miesięcy (dla zadań 1,2 i 3) / 5 miesięcy (dla zadania nr 4).
2. Za dostarczenie dokumentacji projektowej w terminie, strony uważają dzień protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej.

§ 5.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną wstępną dokumentację projektową nie później niż 5 dni roboczych przed terminem wykonania przedmiotu umowy w celach informacyjnych.
2. Zamawiający, po protokolarnym przekazaniu dokumentacji projektowej, w terminie 5 dni roboczych zweryfikuje jej poprawność i kompletność, a w przypadku zastrzeżeń zgłosi pisemnie uwagi.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanych od Wykonawcy dokumentacji projektowej Wykonawca dokona, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, jego korekty i dostarczy Zamawiającemu poprawione opracowania.
4. Po zweryfikowaniu poprawności i kompletności dokumentacji projektowej oraz po usunięciu ewentualnych zastrzeżeń lub uwag, Zamawiający dokona odbioru protokolarnego dokumentacji projektowej.
5. Z odbioru dokumentacji projektowej zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisany bez zastrzeżeń będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie.....00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej potwierdzający prawidłowość jej wykonania.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. O zmianie rachunku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie, nie później niż w dniu poprzedzającym dzień realizacji płatności przelewem.
6. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, opłaty, wydatki za czynności Wykonawcy i inne składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy niezbędne do jego wykonania, a w szczególności związane z:
 - 1) wykonaniem prac koncepcyjnych, inwentaryzacji badań i analiz,
 - 2) uzyskaniem dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia,

- 3) udzielaniem odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie opracowanych dokumentów objętych niniejszą Umową,
 - 4) opracowaniem dokumentów objętych niniejszą Umową,
 - 5) opłatami, podatkami i innymi wydatkami niezbędnymi do prawidłowego wykonania i ukończenia przedmiotu umowy,
 - 6) przejazdami i delegacjami,
 - 7) wykonaniem aktualizacji oszacowania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w okresie do 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy,
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:

a); nr tel.:; e-mail:

2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:

a); nr tel.:; e-mail:

2. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach określonych w umowie oraz niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 8

Gwarancja

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, bez zastrzeżeń, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie dokumentacji projektowej na okres 24 miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1. jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym wady prawne, zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności za przyjęte rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
4. W przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej nieujawnionych w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 umowy.

5. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku:
 - a) niedotrzymania terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wskazanego umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) niedotrzymania terminu usunięcia wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

Wypowiedzenie umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Wykonawcy,
 - d) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w ustalonym terminie,
 - e) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień umowy,
 - f) okres zwłoki Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji projektowej przekroczy okres co najmniej czternastu dni,
 - g) w innych przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej ze wskazaniem przyczyny i nie może być dokonane później, niż w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Strony postanawiają, że zastrzeżone kary umowne pozostają w mocy pomimo odstąpienia od umowy i mogą być dochodzone na drodze postępowania sądowego.

§ 11

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwila podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu, oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym oraz prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego,
 - d) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym przysługuje prawo dokonywania zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i jej fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej i jej fragmentów, będącej przedmiotem umowy bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których została utrwalona.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może powierzyć całości lub części prac będących przedmiotem umowy innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikające z umowy lub jej wykonania będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieunormowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wynagrodzenia umownego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy:
 - Formularz Oferty Wykonawcy z dn.2024 r.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika Gminy