

PROJEKT

Umowa Nr

Zawarta w Starej Kornicy w dniu r. pomiędzy:
Gminą Stara Kornica, Stara Kornica 1919, 08-205 Kornica
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stara Kornica - P. Kazimierza Hawryluka ,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stara Kornica - P. Małgorzatę Patralską
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną/ym przez
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,
wspólnie lub indywidualnie zwanymi **Stronami**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą:

**Renowacja i odtworzenie nieczynnego cmentarza prawosławnego
z XIX wieku w Starej Kornicy wraz z drzewostanem.**

Miejszem realizacji projektu jest teren zabytkowego cmentarza prawosławnego z XIX wieku w Starej Kornicy, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-295 decyzją Wojewody Białkopodlaskiego nr PSOZ – 631/1/98 z dnia 26.05.1998 roku, w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.

Teren cmentarza znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 698 na działce ewidencyjnej nr 17 w miejscowości Stara Kornica.

1. Zadanie obejmuje wykonanie niżej wymienionych prac:

1.Prace archeologiczne – 1 kpl. Miejsce prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z załączoną mapą.

2. Wykonanie ogrodzenia i tablic informacyjnych zgodnie z załączonym programem prac:

a) wykonanie ogrodzenia drewnianego – 215 mb,

b) projekt oraz montaż tablic informacyjnych – 2 szt.

3.Zadrzewienie zgodnie z załączonym programem prac

a) Sadzenie krzewów żywopłotowych w rowach o szerokości powyżej 45 cm, bez zaprawy dołu, w gruncie kategorii I i II – 366 szt.

b) Ściółkowanie terenu między krzewami korą sosnową o warstwie 4 cm na terenie płaskim – 4m³.

Na realizację w/w prac zostały wydane decyzje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kopie niżej wymienionych decyzji zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

1.Decyzja nr 194/DS./2021 z dnia 16.04.2021 r. na prowadzenie sondażowych wykopaliskowych badań archeologicznych w granicach działki nr ewid. ewid. 17 0008 Stara Kornica, gm. Stara Kornica.

Wszelkie prace należy wykonywać ręcznie. Obowiązek spełniania przez kierownika badań wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.). Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem badań lub przed dokonaniem zmiany osoby do kierowania badań: a) imienia, nazwiska i adresu kierownika badań; b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez kierownika badań, o których mowa w art. 37e ust. 1 cyt. Ustawy; c) oświadczenie kierownika badań o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonania tych badań.

Z przeprowadzonych badań archeologicznych należy sporządzić dokumentację zgodnie z zapisami ww. decyzji.

2. Decyzja Nr 211/DS./2021 z dnia 01.04.2021 r. na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową ogrodzenia w formie płotu sztachetowego z bramą i furtką oraz montażu dwóch tablic informacyjnych, kolor należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Podczas wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu. Prace ziemne podczas budowy ogrodzenia i montażu tablic informacyjnych należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym.

I. Ogrodzenie

Rodzaj i zakres prac:

Ogrodzenie w formie płotu z dekoracyjnymi drewnianymi sztachetami wraz z bramą (szerokość 2,5 m) oraz furtką (szerokość 1,5 m). **Kolor malowania ogrodzenia należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.**

Docelowa wysokość przęseł 0,8 m. Projektowane przęsła długości 150 cm pomiędzy słupami.

Sposób prowadzenia prac:

Słupy drewniane o wymiarach 0,1 x 0,1 m zabetonowane w gruncie, a część słupa zabetonowana zabezpieczona przeciwwilgociowo. Sztachety umieszczone 10 cm nad gruntem,

Przykręcone wkrętami do drewna w odległości 4,5 cm od siebie do drewnianych poprzeczek o wymiarach 0,04 x 0,04 m.

Jeżeli na linii ogrodzenia pojawią się drzewa należy ominąć pień pozostawiając przerwę w ogrodzeniu.

II. Tablice informacyjne

Rodzaj i zakres prac:

Montaż dwóch tablic informacyjnych z jednostronna tablicą o wymiarach 100 x 70 cm umieszczoną w drewnianym stelażu z dachem dwuspadowym, zainstalowaną na dwóch drewnianych słupach. **Kolor malowania konstrukcji drewnianej należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.**

Sposób prowadzenia prac:

Słupy tablic zabetonowane w gruncie, a część słupa zabetonowana zabezpieczona przeciwwilgociowo.

Wszelkie prace na terenie cmentarza wykonywane ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu, aby nie zniszczyć nagrobków i korzeni drzew.

Po montażu ogrodzenia i tablic informacyjnych rozplantowanie pozostałej z wykopów ziemi oraz zasianie trawy.

W czasie prac wykonawca jest zobowiązany do zachowania oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu.

Prace ziemne podczas budowy ogrodzenia i montażu tablic informacyjnych należy wykonać pod nadzorem archeologicznym.

3. Decyzja Nr 210/DS./2021 z dnia 01.04.2021r. pielęgnacja drzewostanu, nasadzenia krzewów

Wszelkie prace na terenie cmentarza wykonywane ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu, aby nie zniszczyć nagrobków i korzeni drzew.

1. Obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.). Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac: a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami; b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez kierownika prac wymagań, o których mowa w art. 37b ust. 1 cyt. Ustawy; c) oświadczenie osoby wykonującej prace o charakterze technicznym o podjęciu się wykonywania prac

2. Obowiązek wykonywania prac o charakterze technicznym przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.). Przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac: a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami; b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez kierownika prac wymagań, o których mowa w art. 37b ust. 1 cyt. Ustawy; c) oświadczenie osoby wykonującej prace o charakterze technicznym o podjęciu się wykonywania prac.

I. Prace pielęgnacyjne i konserwacyjne drzewostanu.

Wykaz drzew przeznaczonych do pielęgnacji:

Lp.	Nr drzewa wg inwentaryzacji i oznaczenia na mapie	Gatunek	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm	Uwagi
1	1	Wiąz szypułkowy	260	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
2	2	Wiąz szypułkowy	180	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
3	3	Robinia akacyjowa	130	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
4	4	Robinia akacyjowa	140	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
5	5	Robinia akacyjowa	130	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
6	6	Brzoza brodawkowata	270	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
7	7	Wiąz szypułkowy	190	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
8	8	Wiąz szypułkowy	120	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
9	9	Wiąz szypułkowy	145	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
10	10	Wiąz szypułkowy	300	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
11	11	Wiąz szypułkowy	200	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
12	12	Wiąz szypułkowy	170	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
13	14	Wiąz szypułkowy	130	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
14	15	Wiąz szypułkowy	120	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
15	16	Robinia akacyjowa	170	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
16	17	Robinia akacyjowa	110	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
17	18	Robinia akacyjowa	120	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
18	20	Wiąz szypułkowy	130	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych

19	21	Wiąz szypułkowy	240	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
20	23	Wiąz szypułkowy	270	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
21	24	Robinia akacjowa	240	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
22	25	Grusza polna	110	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
23	26	Robinia akacjowa	210	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
24	27	Grusza polna	150	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
25	28	Robinia akacjowa	100, 50	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
26	29	Robinia akacjowa	170	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
27	30	Robinia akacjowa	160	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
28	31	Wiąz szypułkowy	200	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
29	32	Wiąz szypułkowy	180	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
30	33	Robinia akacjowa	170	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
31	34	Robinia akacjowa	250	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
32	35	Robinia akacjowa	90	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
33	36	Robinia akacjowa	110	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
34	38	Robinia akacjowa	200	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
35	39	Robinia akacjowa	200	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
36	40	Wiąz szypułkowy	110	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
37	41	Wiąz szypułkowy	130	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
38	42	Wiąz szypułkowy	150	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
39	43	Wiąz szypułkowy	110	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
40	44	Wiąz szypułkowy	120	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
41	45	Robinia akacjowa	80, 40	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych
42	46	Robinia akacjowa	140	Drzewo przeznaczone do prac pielęgnacyjnych

Rodzaj i zakres prac:

- wycięcie martwych, zamierających , suchych gałęzi;
- prześwietlenie koron drzew (usunięcie gałęzi kolizyjnych oraz zbyt gęsto rosnących);
- usunięcie odrostów.

Zgodnie z art. 87a ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa.

Sposób prowadzenia prac:

- prace wykonywane metodą alpinistyczną, nie przy użyciu podnośnika.

Na teren cmentarza nie można wjeżdżać ciężkim sprzętem.

II.Prace porządkowe.**Rodzaj i zakres prac:**

Usuwanie samosiewów do obwodu 20 cm z powierzchni 3767 m² gat. Wiąz szypułkowy, Klon pospolity, Robinia akacjowa, z której pozostanie pas krzewów od południowej i wschodniej granicy o powierzchni 654 m² oraz grupy krzewów wg załącznika mapowego w programie prac.

Sposób prowadzenia prac:

Usuwanie samosiewów poprzez wycięcie maksymalnie nisko przy ziemi, pozostawiając wszystkie samosiewy powyżej obwodu 20 cm. Prace wykonywane ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

III.Nasadzenia krzewów

Wykaz roślin projektowanych

L.p.	Gatunek	Pojemnik	Rozmiar	Ilość
1	Śnieguliczka Doorenbosa	C3	70-80	366

Rodzaj i zakres prac:

Wykonanie od strony północnej i zachodniej nasadzeń krzewów przy ogrodzeniu drewnianym osłaniającym teren. Krzewy sadzone w linii w ilości 3 szt. na mb w odległości 40 cm od ogrodzenia. Po posadzeniu wyściółkowanie korą sosnową pasa szerokości 60 cm.

Sposób prowadzenia prac:

Rośliny posadzone w dole większym dwa razy od bryły korzeniowej, podlane ilością 5 litrów wody na roślinę, zasypanie ziemią i lekko ubite. Na koniec prac ograbienie i uformowanie zagłębienia „korytka”, celem wysypania oraz ściółkowanie korą terenu pomiędzy krzewami. Po zakończonych pracach pielęgnacyjnych i porządkowych uprzątnięcie terenu. Po wykonaniu nasadzeń rozplantowanie pozostałej ziemi i zasianie trawy.

oraz

zgoda Muzeum Południowego Podlasia w Białej Podlaskiej na przyjęcie do zbiorów działu archeologii zabytków archeologicznych pozyskanych z ww. zadania.

Zadanie będzie realizowane przy udziale pomocy finansowej w formie dotacji ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
 - 1.2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 2.2. Po wykonaniu prac złożenie pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.
 - 2.3. Powstałe podczas realizacji robót wytworzone odpady, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i unieszkodliwić we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
 - 2.4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Terenem prac, a także innych osób w

zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za zakłócenia czy szkody w mieniu lub na osobie.

- 2.5. Współpraca z Zamawiającym oraz ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami, przedstawicielami i instytucjami.
- 2.6. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców (jeżeli występują).
- 2.7. Przygotowanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.8. Zgłaszanie robót do odbioru.
- 2.9. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych przy wykonywaniu tego rodzaju prac.
- 2.11. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzonych prac. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.12. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę również przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1. Rozpoczęcie: w dniu
 - 1.2. Zakończenie w terminie do dnia **15.12.2021 roku**.

§ 4

1. Wartość zamówienia Strony ustalają w cenie ryczałtowej brutto w wysokość (słownie:) w tym:
 - 1.1. Cena netto wynosi zł.
 - 1.2. Podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę
 - 1.3. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury końcowej/rachunku.
 - 1.4. Fakturę/rachunek należy wystawić na: **Gmina Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Stara Kornica, NIP:4960213725**.
 - 1.5. Kwota zostanie zapłacona w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, odpowiadającym zakresowi prac przedstawionemu w zapytaniu cenowym.
3. Strony nie przewidują możliwości wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawców:
 - 1.1. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu projekty umów, które zamierza zawrzeć z Podwykonawcami wraz ze szczegółowym opisem zakresu prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawców oraz określeniem wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 1.2. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy.
 - 1.3. W przypadku, gdy Podwykonawcy, z którymi Wykonawca zawarł lub zamierza zawrzeć umowę o wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zamierzają część z tych robót powierzyć do wykonania dalszym Podwykonawcom (ciążą na nich obowiązki opisane w ust. 1.1) i 1.2), co musi być uwzględnione w umowach z Podwykonawcami oraz muszą przedstawić Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na każdego dalszego Podwykonawcę.
 - 1.4. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy niezgłoszonego w formularzu ofertowym do oferty przetargowej Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie Podwykonawcy
 - 1.5. Zamawiający w ciągu 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ustępach poprzednich, zajmie stanowisko w przedmiocie wyrażenia zgody lub sprzeciwu na wykonanie części robót za pomocą Podwykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego:
 - 2.1. wyrażenia zgody na Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2.2. zgłoszenie sprzeciwu, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 2.3. zgłoszenia zastrzeżeń, co do konkretnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub projektów umów z tymi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami;
 - 2.4. jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia Podwykonawcy przez Wykonawcę/dalszego Podwykonawcę przez Podwykonawcę, nie skorzysta z praw zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;
 - 2.5. umowa zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2.6. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie za zgodą Zamawiającego zawarto umowy uzyskują status oficjalnego Podwykonawcy;
 - 2.7. zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w ramach gwarancji i rękojmi także za prace zleczone Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 7

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace, liczonej od dnia skutecznego (zakończonego podpisaniem protokołu) odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający lub użytkownik może dokonywać przeglądów gwarancyjnych. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego lub użytkownika, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone w trakcie przeglądów usterki Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie do 7 dni od daty przeglądu lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony umowy i użytkownika.
3. Ustala się, że wady, usterki lub braki ujawnione w czasie trwania gwarancji i rękojmi będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko w terminie 7 dni.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 1.2. Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.3. Za opóźnienie w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przeglądu gwarancyjnego lub usunięcie wad.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć samodzielnie lub zlecić osobie trzeciej usunięcie wad w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 9

1. Zakres dozwolonych istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogących stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych:

1.1. W przypadku wystąpienia następujących zdarzeń uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonywanie zamówienia lub wykonanie zamówienia w terminie, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć:

1) wystąpienie warunków atmosferycznych, klęski żywiołowej - utrudniających lub uniemożliwiających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia. W przypadku zaistnienia nietypowych dla danej pory roku warunków pogodowych oraz klęski żywiołowej utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie Zamówienia, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas równy trwaniu warunków atmosferycznych, klęski żywiołowej oraz okres usuwania ich skutków utrudniających lub uniemożliwiających terminowe lub prawidłowe wykonanie Zamówienia i czas niezbędny do usunięcia skutków spowodowanych warunkami atmosferycznymi.

2) wystąpienia siły wyższej, w przypadku zaistnienia siły wyższej, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas równy np. trwaniu siły wyższej, zaniechaniu, zawieszeniu działalności gospodarczej spowodowanej siłą wyższą.

3) przerw w wykonywaniu zamówienia wynikających z innych zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu o czas uzgodniony w drodze negocjacji między Zleceniodawcą i Wykonawcą.

1.2 Ceny netto określone w umowie pozostają niezienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili obowiązywania zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

1.3 Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian w zakresie:

a) terminu wykonania Zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy lub takimi, jak:

- okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki atmosferyczne utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonania przedmiotu umowy, itp.,

2. Zamawiający dopuszcza również dokonanie zmiany umowy w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego COVID-19 wpływają na należyte i terminowe wykonanie tej umowy.

§ 10

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) w zw. z [art. 13 ust. 1 i ust. 2](#) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (RODO), informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Stara Kornica z adresem i siedzibą: Urząd Gminy Stara Kornica, Stara Kornica 191, 08-205 Kornica.**
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem: iod@kpl.net.pl,
- 3) Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a lub lit. c RODO;
- 4) dane Wykonawcy mogą zostać udostępnione uprawnionym podmiotom na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 5 lat;
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, w stosunku do danych podanych dobrowolnie;
 - 1) Wykonawcy będzie przysługiwało prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli jego zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO;
 - 2) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Odmowa podania danych osobowych będzie skutkowałą niemożnością zawarcia niniejszej umowy. Dane podane dobrowolnie będą przetwarzane w oparciu o zgodę Wykonawcy;
 - 3) dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego u Zamawiającego oraz przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz prawa budowanego.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA